

## Risikoerfassung Wohngebäudeversicherung

Versicherungsnehmer /  
Eigentümer: \_\_\_\_\_

Telefonnummer für Rückfragen: \_\_\_\_\_

Risikoanschrift: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Baujahr / Bezugfertigkeit (bei Neubauten): \_\_\_\_\_

### Renovierungen / Sanierungen (bitte freilassen, falls nicht zutreffen):

Leitungswasser- und Heizungsinstallation:

Wann:

Teilrenovierung  Totalrenovierung  
bei Teilrenovierung weitere Angaben:

Elektroinstallation:

Wann:

Teilrenovierung  Totalrenovierung  
bei Teilrenovierung weitere Angaben:

Dach:

Wann:

Teilrenovierung  Totalrenovierung  
bei Teilrenovierung weitere Angaben:

Renovierung sonstige (was und wann): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Gebäudebeschreibung

Heizungart:

Gas  Strom  Holz  Erdwärme

Öl (Öltank  Liter)

oberirdisch  unterirdisch

**Wohneinheiten / Gewerbe (Anzahl):**

Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  
 Mehrfamilienhaus  
 Wochenend-/ Ferienhaus  
 Wohn- und Geschäftshaus  
 sonstige

Wohneinheiten  
 Gewerbeeinheiten

Art:

**Bausstattung und Ausführung:**

- Bauartklasse I (Wände massiv, Dachung hart)  
 abweichende Bauart (z.B. Holz, Schieferdach usw.) bitte beschreiben:

- Fertighaus  
FH-Gruppe   
FH-Widerstand

## Wohnflächenermittlung

**Erdgeschoss**  qm

**Obergeschoss (ohne Dachgeschoss)** Anzahl:  , je  qm Wohnfläche bei unterschiedlichen Wohnflächen Gesamtfläche der Obergeschosse:  qm

**Dachgeschoss** Dachform:

- mit Kniestock  ohne Kniestock  
 nicht ausgebaut  
 voll ausgebaut ( qm)  
 teilweise ausgebaut ( qm)

**Keller**

voll unterkellert  nicht unterkellert  
 teilunterkellert  qm  
Gesamte Kellerfläche  qm  
davon  qm als Wohn- / Hobbyraum ausgebaut

---

<b>Flächenaufteilung gesamt</b>	<input type="text"/> qm Wohnfläche
	<input type="text"/> qm Gewerbefläche

Bei Mehrfamilienhäusern, Flächen der einzelnen Einheiten:

---

## Nebengebäude und Grundstücksbestandteile

---

**Nebengebäude**

keine vorhanden

Anzahl - BKL

<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Einzelgaragen
<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Doppelgaragen
<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Carport
<input type="text"/>	-	<input type="text"/>	Gartenhaus / Schuppen
<input type="text"/>			Stellplätze in Tiefgarage

weiterer Nebengebäude:

---

<b>Sonstige Grundstücks- und Gebäudebestandteile</b> z.B. Antennen (Parabolspiegel), Ständer, Fahnenmasten, Außenleuchten, elektrische Freileitungen, Schilder, Überdachungen, Briefkastenanlagen, usw	<input type="checkbox"/> keine
	<div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>

---

**Besondere Gefahrerhöhungen / zu berücksichtigende Gegebenheiten**

Denkmalschutz    Ensembleschutz

Gebäude unbewohnt    Betriebe innerhalb des Gebäudes oder weniger als 10 Meter entfernt

---

## Versicherungssumme und versicherte Gefahren

Versicherungssumme inkl.

**Nebengebäude**

Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen.

- Wert 1914  Neubauwert aus
- aktueller Neubauwert  Zeitwert
- Berechnung nach Wohnfläche (qm)

Wann wurde die Versicherungssumme das letzte Mal überprüft?

- Gebäude ist seitdem unverändert - es sind keine Aus- und Umbauten erfolgt
- Aus- und Umbauten erfolgt

Gewünschter Versicherungsschutz

- Feuer  Leitungswasser  Sturm / Hagel
- Elementar  unbenannte Gefahren / All-Risk
- Glasversicherung

Selbstbeteiligung gewünscht?

Welche max. Höhe:

## Vorversicherung

Besteht oder bestand eine Vorversicherung?

- nein  ja wenn ja,

Gesellschaft

Vers.Nr

Ablauf

- Kündigung erfolgt durch
- Versicherungsnehmer
  - Versicherer

Anzahl und Höhe der Vorschäden in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre)  
- auch unversicherte -

- keine

## Sonstiges (Risikoerweiterung oder besondere Deckung gewünscht?)

---

### Neubau?

- Feuerrohbau
- Bauleistung
- Bauherren
- sonstige

### Risikohinweise / erweiterte Deckung?

- Mietnomadenversicherung
  - gewerblicher Mietverlust
  - Haustechnikversicherung
  - Rechtsschutz (Grundstück / Vermietung)
  - Gewässerschadenhaftpflicht
  - Haus- u. Grundbesitzerhaftpflicht
  - Betreiberhaftpflicht (Fotovoltaik)
  - Techn. Versicherung / Ertragsausfall
  - Risikoversicherung (Hypothekenabsicherung)
  - sonstige \_\_\_\_\_
- 

## Einverständniserklärung zur Datenweitergabe / Belehrung

Bei den Fragen handelt es sich um Fragen über gefahrerhebliche Umstände. Unvollständige und unrichtige Angaben zu den gefahrerheblichen Umständen berechtigen den Versicherer, im Falle der vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung der Anzeigepflicht, vom Versicherungsvertrag zurückzutreten.

Wird die Anzeigepflicht weder vorsätzlich noch grob fahrlässig verletzt, hat der Versicherer das Recht, den Vertrag innerhalb eines Monats ab Kenntnis von der Anzeigepflichtverletzung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen.

Bei besonderen Risiko (z. B. Vorschäden) ist u. U. keine automatische Angebotserstellung möglich. Das Risiko muss dem Versicherer zur manuellen Prüfung vorgelegt werden. Sind Sie damit einverstanden, dass bei einem solchen Fall Ihre Daten an die Versicherungsgesellschaft weitergeleitet werden? Sie können uns diese Erklärung u. U. auch nachträglich abgeben, z. B. nach Rücksprache mit uns.

Einverstanden:  gewünscht  nicht gewünscht

Datum, Unterschrift des Kunden: \_\_\_\_\_